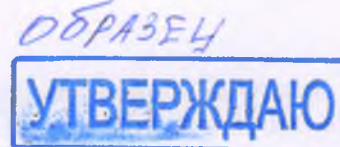


Договор на изготовление и монтаж
дачного (садового) дома №



г.Воткинск

«___» _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Уралпромлес», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нуруллина Айдара Сабаховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании паспорта гражданина РФ серия _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется изготовить дачный (садовый) дом из одинарного / двойного (нужное подчеркнуть) мини-бруса по проекту «_____» / индивидуальной эскизной документации (нужное подчеркнуть) (далее – Изделие) и смонтировать его на участке Заказчика по адресу: _____, согласно прилагаемым эскизным чертежам (Приложение №1), Техническому заданию (Приложение №2) и Спецификации (Приложение №3), подписанным Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить смонтированное Изделие в сроки, установленные в разделе 3. настоящего договора.

2. Порядок и сроки изготовления, монтажа Изделия, порядок передачи Изделия Покупателю

2.1. Срок изготовления и монтажа Изделия, устанавливается в Спецификации (Приложение №3).

2.2. В случае внесения Заказчиком существенных изменений в Техническое задание на стадии выполнения работ Исполнителем или внесение изменений в эскизную документацию Исполнителя, либо при необходимости разработки индивидуальной эскизной документации - такие работы считаются дополнительными. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ Исполнитель имеет право требовать увеличения стоимости работ. Проведение дополнительных работ по Договору должно быть согласовано Сторонами, оформлено в качестве дополнительного соглашения к Договору в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

2.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке перенести срок изготовления и монтажа Изделия, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней, в случае возникновения у него обстоятельств, могущих воспрепятствовать изготовлению Изделия в сроки, установленные в Спецификации (Приложение №3).

2.4. Об изменении срока изготовления Изделия Исполнитель обязан уведомить Заказчика с помощью любых средств связи. При этом Исполнитель не будет нести ответственность за нарушение сроков изготовления Изделия. При переносе срока изготовления Изделия более чем на 30 (тридцать) календарных дней Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5. При наступлении неблагоприятных / климатических условий для выполнения монтажных работ (температура ниже -15 градусов по Цельсию, ветер скоростью более 10 метров в секунду, дожди, снег или иные обстоятельства, негативно влияющие на качество выполнения работ), Исполнитель вправе отодвинуть сроки выполнения работ до момента окончания действия таких обстоятельств, без дополнительного уведомления Заказчика.

2.6. Моментом передачи в пользование смонтированного Изделия считается дата подписания сторонами накладной и акта приема-передачи смонтированного Изделия, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Право собственности на Изделие переходит

Исполнитель _____

1

Заказчик _____

к Заказчику с момента его полной оплаты, до этого момента Изделие находится на праве собственности у Исполнителя и в пользовании Заказчика.

2.7. До приобретения права собственности на Изделие (полной оплаты изделия), Заказчик не имеет права распоряжаться Изделием путем его отчуждения (продажи, дарения), обременения (сдачи в аренду, безвозмездного пользования, залога, доверительного управления).

2.8. Передача и монтаж Изделия осуществляется на участке Заказчика, расположенном по адресу: _____.

Доставка Изделия осуществляется силами Исполнителя за счет средств Заказчика, либо в соответствии с условиями, прописанными в Спецификации (Приложение №3).

2.9. Все риски, связанные с утратой Изделия, в том числе, риск случайной гибели или случайного повреждения Изделия переходят на Заказчика с момента принятия Заказчиком Изделия, что подтверждается подписанной сторонами накладной и акта приема-передачи.

2.10. Приемка Изделия осуществляется Заказчиком или его надлежащим образом уполномоченным представителем. Накладная и акт приема – передачи смонтированного Изделия подписываются в двух экземплярах – по одной для каждой из сторон.

2.11. Приемка – передача смонтированного Изделия по качеству подтверждается подписанием сторонами акта приема-передачи смонтированного Изделия.

2.12. Заказчик обязан принять Изделие в течение 3 (трех) дней со дня письменного уведомления (допускается уведомление по электронной почте) о его готовности к передаче. В случае нарушения указанного выше срока, на каждый день сверхнормативного хранения Изделия, Заказчик возмещает расходы Исполнителя по хранению в размере 300 (Триста) рублей за 1м3 за каждый день хранения.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата за изготовление и монтаж Изделия производится на следующих условиях:

3.1.1. При условии полного монтажа Изделия Исполнителем (комплектация «под ключ») оплата производится с рассрочкой платежа на _____ месяцев в следующем порядке:

- первый авансовый платеж в размере 30% от общей цены договора, установленной в Спецификации (Приложение №3) Заказчик вносит в течение трех дней, с даты заключения настоящего договора;

- второй авансовый платеж в размере 30% от общей цены договора, установленной в Спецификации (Приложение №3), Заказчик вносит в течение двух календарных дней до даты монтажа Изделия, установленной в Спецификации (Приложение №3);

- оставшуюся сумму в размере 40% от общей цены договора, установленной в Спецификации (Приложение №3), Заказчик вносит согласно подписанного сторонами графика платежей (Приложение №4), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. При неполном (частичном) монтаже Изделия Исполнителем (комплектация «эконом» или «собери сам») оплата производится в следующем порядке:

- первый авансовый платеж в размере 60% от общей цены договора, установленной в Спецификации (Приложение №3) Заказчик вносит в течение трех дней, с даты заключения настоящего договора;

- оставшуюся сумму в размере 40% от общей цены договора, установленной в Спецификации (Приложение №3), Заказчик вносит в течение 3 (трех) календарных дней, с момента подписания накладной и акта приема – передачи Изделия.

3.2. Заказчик производит оплату Изделия путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, с учетом всех законодательных актов и инструктивных материалов, регулирующих денежное обращение и проведение расчетов на территории РФ и субъектов РФ.

3.3. В случае просрочки внесения платежей Заказчик обязуется уплатить Исполнителю неустойку (пеню), по каждому факту просрочки, в размере 1 (одного) процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Сумма следующего произведенного Заказчиком платежа погашает, прежде всего, сумму пеней, а затем основную сумму долга.

3.4. Если Заказчик просрочил внесение платежа за переданное ему Изделие два раза, либо не оплатил оставшуюся сумму за Изделие, Исполнитель имеет право изъять переданное Заказчику Изделие, письменно уведомив Заказчика об этом. При этом авансовые платежи Заказчику не возвращаются, т.к. в этом случае Исполнитель несет убытки, связанные с

демонтажом Изделия, с доставкой Изделия на склад Исполнителя, утратой товарного вида, ремонт и т.п.

4. Обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Принять от Заказчика авансовые и последующие платежи за оплату Изделия.

4.1.2. Смонтировать и передать Изделие Заказчику по накладной и акту приема-передачи.

4.1.3. Провести по требованию Заказчика проверку качества Изделия в присутствии Заказчика.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. На возмещение понесенных затрат по исполнению договора при наличии возникших по вине Заказчика обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению исполнителем договорных обязательств (отсутствие Заказчика на условленном месте в согласованное для прибытия бригады и начала строительства время, неудовлетворительное состояние подъездных путей, необоснованный отказ от начала строительства и др.)

4.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по договору третьих лиц.

4.2.3. На завершение работ по изготовлению и монтажу Изделия ранее установленного срока.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Своевременно произвести приемку Изделия и оплату работ.

4.3.2. Предоставить возможность подъезда автотранспорта Исполнителя непосредственно к месту разгрузки и монтажа Изделия.

4.3.3. Расчистить подъездные дороги и строительную площадку до выполнения работ по сборке изделия.

4.3.4. При условии платного въезда автотранспорта Исполнителя на участок Заказчика. Заказчик оплачивает эти расходы.

4.3.5. Указать точный адрес установки, монтажа Изделия.

4.3.6. Подготовить необходимую площадь на земельном участке для монтажа Изделия и размещения материалов, указать место установки Изделия на земельном участке.

4.3.7. Обеспечить подключение электроэнергии 220В.

4.3.8. На период установки, монтажа Изделия обеспечить охрану строительной площадки своими силами.

4.3.9. Прибыть в день монтажа Изделия по адресу, указанному в п.2.8. принять смонтированное Изделие и подписать акт приема-передачи. При обнаружении значительных дефектов вписать их в акт.

4.3.10. Застраховать Изделие в течение тридцати дней, с даты подписания акта приема-передачи Изделия.

4.3.11. В случае немотивированного отказа Заказчика от приемки работ основанием для оплаты выполненных работ являются документы, подписанные только со стороны Исполнителя. Заказчик не имеет право истребовать каких-либо иных документов, не поименованных настоящим Договором. Заказчик не имеет право необоснованно отказываться от подписания акта приема-передачи. Если Заказчик не подпишет акт приема-передачи или не даст мотивированный отказ, такой акт считается подписанным и подлежит оплате.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийные обязательства на Изделие даются на 12 (двенадцать) месяцев, а именно:

- на целостность конструкции;

- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов).

5.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания акта приема-передачи и распространяются только на Изделие комплектации «под ключ». При комплектации «эконом» или «собери сам» гарантия на Изделие не распространяется.

5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации Изделия.

5.4. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры Изделия.

5.5. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный стихийными бедствиями (смерч, ураган, град, наводнение, землетрясение и т.д.)

5.6. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра настоящего договора со всеми приложениями к нему.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При порче, уничтожении, утрате Изделия до его полной оплаты, Заказчик обязан известить Исполнителя в течение 24 часов с момента порчи, уничтожения, утраты Изделия и возместить Исполнителю все убытки в размере не оплаченной суммы в течение двух месяцев с даты порчи, уничтожения, утраты Изделия.

6.3. Сроки выполнения обязательств по Договору (кроме финансовых) продляются во время действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, аварий, забастовок, блокады, военных действий, эпидемий), а также актов и действий государственных органов запретительного характера, если эти обязательства непосредственно повлияли на выполнение обязательств.

Свидетельство, выданное соответствующей палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке путем направления уведомления другой стороне.

7. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и будет действовать до завершения исполнения сторонами всех обязательств по договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю все понесенные им убытки по изготовлению Изделия на момент расторжения договора.

7.4. Расторжение Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение предусмотренных ими обязательств.

8. Прочие условия.

8.1. Досудебный порядок разрешения споров по Договору для сторон обязателен. Сторона обязана ответить на претензию в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения. Споры, неурегулированные сторонами в претензионном порядке, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Датой уведомлений, предъявления требований предусмотренных договором, считается дата их получения адресатом.

8.3. Договор, иные документы, относящиеся к нему, могут быть оформлены по факсу или отправлены электронной почтой, и имеют юридическую силу до обмена оригиналами. Обмен оригиналами обязателен. Стороны принимают все меры, чтобы факсимильные экземпляры документов были читаемы, разбираемы и со временем сохраняли содержание переданного по факсу текста.

8.4. Сторона обязана уведомить другую сторону договора об изменении любого реквизита, указанного в п.9 настоящего договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента такого изменения.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.6. Подписание настоящего договора означает согласие Заказчика на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, передачу своих персональных данных, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального Закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора.

8.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Торговый Дом «Уралпромлес»
Почтовый адрес: 427440 УР г. Воткинск,
ул. Промышленная д.14
ИНН 1841048796 КПП 184101001
ОКАТО 94401380000
ОГРН 1151841001531 ОКВЭД 45.21.7
Удмуртский РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 049401710 р/с40702810728060000142
к/с 30101810100000000710
тел./факс (34145) 4-10-22
e-mail: td.uralpromles@mail.ru

Директор

_____ А.С. Нуруллин

М.П.